

Tabela oprocentowania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i stanowi sumę marży Banku oraz stopy referencyjnej stosowanej dla danej waluty: WIBOR 3M dla PLN, EURIBOR 3M dla kredytów indeksowanych do EUR (jeśli jest w ofercie banku).

Kredyt hipoteczny w PLN		
Kwota Kredytu przeznaczona na cel mieszkaniowy	Stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości	
	≤80%	>80%
	marża Banku	marża Banku
<200000	3,00%	3,35%
≥200000	2,90%	3,25%

Powyższa tabela wskazuje standardową marżę Banku. Marża Banku jest ustalana indywidualnie i może zostać:

1) obniżona na podstawie indywidualnych warunków cenowych, odrębnych promocji lub ofert specjalnych banku;

2) powiększona z tytułu podwyższonych ryzyk Banku wynikających z udzielenia kredytu np.: (1) do czasu prawomocnego wpisu hipoteki o 1,5 p.p., (2) z tytułu zabezpieczenia kredytu na nieruchomości osoby trzeciej o 1 p.p. dla kredytu na cel mieszkaniowy lub o 2 p.p. dla pozostałych kredytów, (3) dla kredytu konsolidacyjnego o 0,8 p.p., (4) dla kredytu na dowolny cel konsumpcyjny o 1,3 p.p.

Tabela obowiązuje od dnia 16 grudnia 2015 r.