

## Tabela Oprocentowania, Opłat i Prowizji Kredytu Inwestycyjnego dla Wspólnot Mieszkaniowych w Bank BGŻ BNP Paribas S.A.

(dotyczy usług Raiffeisen Polbank w ramach działalności przejętej przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A.)

Lp.	Rodzaj czynności	OPIS
1	Oprocentowanie	WIBOR3m + marża Banku <sup>1</sup>
2	Prowizja za udzielenie kredytu – od kwoty kredytu <sup>1</sup>	Uzależniona od celu kredytowania: - dla celu: Refinansowanie od <b>0%</b> - dla pozostałych celów: od <b>2%</b>
3	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia <sup>1</sup>	od 2%
4	Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu <sup>2</sup>	<b>2%</b> min 500 PLN jeśli spłata nastąpi do 3 lat od dnia wypłaty kredytu <b>1%</b> jeśli spłata nastąpi w okresie dłuższym niż 3 lata od dnia wypłaty kredytu
5	Opłata za inspekcję terenową <sup>3</sup>	150 PLN
6	Opłata za pisma wysyłane w toku windykacji	60 PLN
7	Opłata za monit listowny	30 PLN
10	Opłata za zmianę warunków umowy / Aneks na wniosek Klienta	0,50% min. PLN 250,00
11	Zaświadczenie / Opinia bankowa o produkcie	100 PLN
14	Opinia bankowa o Kliencie	200 PLN
15	Opłata za sporządzenie duplikatu/ kopii dokumentu dotyczącego kredytu	100 PLN
16	Opłaty za wysyłkę dokumentów listem zwykłym	0 PLN
17	Opłata za wysyłkę dokumentów listem priorytetowym, poleconym, lub odbiór w Oddziale	10 PLN
18	Opłaty za wysyłkę dokumentów listem priorytetowym za potwierdzeniem odbioru	20 PLN
19	Opłaty za wysyłkę dokumentów kurierem krajowym na szczególną dyspozycję Klienta	50 PLN
20	Opłaty za wysyłkę dokumentów kurierem za granicę na szczególną dyspozycję Klienta	200 PLN
21	Opłaty za wysyłkę dokumentów na wskazany przez Klienta numer faxu, adres e-mail	10 zł
22	Odsetki podwyższone dla należności Banku	odsetki maksymalne za opóźnienie <sup>4</sup> , zgodnie z kodeksem cywilnym pomniejszone o 1 punkt procentowy

<sup>1</sup>Prowizja może być kredytowana lub zapłacona ze środków własnych Kredytobiorcy. Prowizja obliczana jest jako iloczyn procentowy prowizji i kwoty oddanej do dyspozycji Kredytobiorcy. Wysokość prowizji ustalana jest indywidualnie dla każdego Kredytobiorcy w wyniku oceny zdolności kredytowej.

<sup>2</sup>Prowizja dotyczy spłaty części lub całości kwoty kredytu w terminie wcześniejszym niż określony w harmonogramie spłat, prowizja liczona jest od wysokości kwoty kapitału wcześniej spłacanej wskazanej we wniosku o wcześniejszą spłatę. Prowizja zawiera opłaty związane z przygotowaniem aneksu.

<sup>3</sup>Dotyczy inspekcji etapów wykonania inwestycji przed każdą wypłatą transzy kredytu. Decyzja o konieczności dokonania inspekcji podejmowana jest indywidualnie dla każdego Kredytobiorcy.

<sup>4</sup>Odsetki maksymalne za opóźnienie są ustalane na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i są równe dwukrotności sumy aktualnej stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 5,5 punktów procentowych.

### **Ogólne zasady pobierania opłat i prowizji bankowych:**

1. Tabela Oprocentowania, Opłat i Prowizji Kredytu Inwestycyjnego dla Wspólnot Mieszkaniowych w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. (zwana dalej Tabelą) określa wysokość opłat i prowizji pobieranych przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. za czynności związane z przyznaniem i obsługą kredytu inwestycyjnego dla Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Kwoty opłat i prowizji pobierane są w PLN.
3. Opłaty i prowizje określone w Tabeli pobierane są w dniu złożenia zlecenia lub wykonania operacji.
4. Opłaty i prowizje pobrane przez Bank nie podlegają zwrotowi. Bank zwraca pobraną opłatę, prowizję lub jej część jedynie w przypadku niesłusznego pobrania lub nieprawidłowego naliczenia.
5. W uzasadnionych indywidualnych przypadkach Bank może ustalić z Kredytobiorcą inną wysokość kwoty/stawki opłat i prowizji, niż wskazana jest w Tabeli.
6. Za niestandardowe czynności, nie uwzględnione w Tabeli, opłaty i prowizje naliczane będą zgodnie z decyzją Banku.
7. Opłaty i prowizje, podlegają zapłacie ze środków na tym rachunku, którego dotyczy operacja, chyba że postanowienia umowy zawartej z Bankiem stanowią inaczej.
8. Bank zastrzega sobie prawo do obciążenia rachunków Klienta w Banku wszelkimi opłatami i prowizjami z tytułu umów kredytowych w przypadku, gdy na rachunku rozliczeniowym wskazanym w umowie kredytowej zawartej z Bankiem w dniu naliczenia prowizji nie będzie wystarczających środków.
9. Bank może wysłać monity w sytuacji, gdy Klient nie wypełnia obowiązków wynikających z umów zawartych z Bankiem.
10. Bank informuje Kredytobiorcę o zmianach Tabeli na zasadach zawartych w Regulaminach wymienionych w pkt 1.

***Tabela obowiązuje od 01 listopada 2018 r.***