

Raiffeisen Polbank obniża marże kredytów hipotecznych

- Obniżone marże kredytowe i podniesienie maksymalnego poziomu LTV do 95 proc.;
- Znacznie lepsza oferta dla aktywnych i lojalnych klientów;
- Brak prowizji przy spłacie kredytu po pięciu latach.

Marże zaczynające się już od 1,50 proc. oraz możliwość kredytowania nawet 95 proc. wartości nabywanej nieruchomości to nowa propozycja dla osób zainteresowanych kredytem hipotecznym w Raiffeisen Polbank. Od 29 września bank wprowadził zmiany w ofercie produktów hipotecznych. Na znacznie lepsze warunki finansowania mogą liczyć osoby, które już korzystają lub zdecydują się na korzystanie również z innych produktów Raiffeisen Polbank.

Atrakcyjne marże kredytowe

W nowej ofercie klienci mogą liczyć na niższe niż wcześniej marże od zaciąganych kredytów. Przy kwotach poniżej 200 tys. zł i kredytowaniu do 80 proc. wartości nieruchomości marża wyjściowa wynosi 2,60 proc. Kiedy na tych samych warunkach chcemy pożyczyć 200 tys. zł lub więcej, marża spada do 2,50 proc. Przy zaciąganiu kredytu na więcej niż 80 proc. wartości nieruchomości marża wynosi 2,80 proc. dla kwot poniżej 200 tys. i 2,70 proc. dla 200 tys. i wyższych. Szczegóły pokazuje poniższa tabela:

Marże wyjściowe		
Kwota kredytu	≤80% LTV	>80% LTV
< 200 000 zł	2,60%	2,80%
≥200 000 zł	2,50%	2,70%

Lepsza oferta dla aktywnych i lojalnych klientów

Na lepsze warunki kredytowania mogą liczyć aktywni i lojalni klienci banku. Najniższy możliwy poziom marży, jaką bank jest w stanie zaoferować najbardziej aktywnym klientom z najlepszą oceną kredytową, to 1,50 proc.

W celu uzyskania możliwości obniżenia marży wystarczy np. posiadać w banku rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy z kartą debetową, aktywnie z niego korzystać i zasilać go kwotą 2,5 tys. zł miesięcznie. Również klienci posiadający w Raiffeisen Polbank ubezpieczenie na życie, grupowe ubezpieczenie nieruchomości czy kartę kredytową mogą liczyć na obniżoną marżę. Poziom oferty dla tych klientów obrazuje poniższa tabela:

Marże dla klientów posiadających inny produkt banku		
Kwota kredytu	≤80% LTV	>80% LTV
< 200 000 zł	1,70%	1,90%
≥200 000 zł	1,60%	1,80%

Brak prowizji przy całkowitej spłacie kredytu po pięciu latach

Jeśli klient będzie chciał spłacić kredyt w okresie do pięciu lat od uruchomienia kredytu lub pierwszej transzy kredytu, naliczona zostanie prowizja w wysokości 1,5 proc. (min. 500 zł) od kwoty wcześniejszej spłaty. W przypadku spłaty kredytu po tym okresie prowizja nie będzie pobierana.

Możliwość kredytowania nawet do 95 proc. wartości nieruchomości

Wprowadzając nową ofertę hipoteczną, bank zdecydował się też na podwyższenie wysokości współczynnika LTV, umożliwiając klientom sfinansowanie nawet 95 proc. wartości nieruchomości środkami z kredytu (warto pamiętać, że od 2015 r. zgodnie z wytycznymi nadzoru kredytobiorcy zobowiązani są do posiadania 10-proc. wkładu własnego). Taka propozycja dotyczy osób biorących kredyt na lokal mieszkalny. W przypadku kredytowania domów lub domów w budowie klienci mogą liczyć na sfinansowanie do 90 proc. ich wartości. Udzielenie kredytu przekraczającego 80 proc. LTV jest możliwe przy zapłacie prowizji za podwyższone ryzyko. Wynosi ona 3 proc. od kwoty przekraczającej 80 proc. i jest płatna z góry za trzy lata.

„Poziom marż w naszej nowej ofercie hipotecznej czyni ją jedną z atrakcyjniejszych na rynku. Jednocześnie zakładamy oferowanie korzystniejszych warunków klientom, którzy traktują nasz bank, jako bank pierwszego wyboru. Osobom, które przez kredyt hipoteczny wiążą się nami na lata, chcemy zapewnić obsługę także innych potrzeb finansowych, jak karty kredytowe, konta osobiste czy kredyty gotówkowe. Lojalni mogą u nas liczyć na więcej za mniej” – mówi Adrian Sejdak dyrektor ds. kredytów hipotecznych w Raiffeisen Polbank.

Nowa oferta Raiffeisen Polbank dotyczy kredytów udzielanych w złotych.

#####

Dodatkowych informacji udziela:

Marcin Jedliński, rzecznik prasowy Raiffeisen Bank Polska S.A.
tel. (22) 585 20 43, email: marcin.jedlinski@raiffeisen.pl

Raiffeisen Bank Polska S.A. rozpoczął działalność w 1991 roku. Oferuje pełen zakres usług zarówno dla klientów indywidualnych, jak i przedsiębiorstw – od firm mikro do największych korporacji. W skład grupy kapitałowej Raiffeisen Bank Polska S.A. wchodzi: Raiffeisen-Leasing Polska S.A. oraz Raiffeisen Investment Polska Sp. z o.o. W 2012 roku Raiffeisen Bank Polska S.A. awansował do grona największych banków w Polsce za sprawą połączenia z Polbank EFG S.A.

Z usług Banku korzysta 720 tysięcy klientów za pośrednictwem sieci 340 placówek na terenie całej Polski. Bank oferuje posiadaczom rachunków także możliwość dokonywania transakcji poprzez nowoczesne centrum obsługi telefonicznej, a także systemy bankowości elektronicznej.